SELETON NEKRETNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690









ID šifra objekta :	0066
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	99 m2
Površina vrta :	84.00 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parking :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energetski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Poreč, u mirnom gradskom naselju prodaje se stan u izgradnji površine 98,76 m², sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, natkrivene terase, hodnika, 3 spavaće sobe, kupaonice i WC-a. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa ukupno 5 stambenih jedinica, imati će 4 klima uređaja (u dnevnom boravku i spavaćim sobama), podno grijanje (dizalica topline) u cijelom stanu, protuprovalna ulazna vrata, PVC prozore s komarnicima i električnim roletama, pripada mu privatna okućnica površine ca 84 m² i dva parkirna mjesta ispred zgrade. Stan se nalazi u slijepoj ulici s malo prometa, udaljen je 500 m od stanice javnog gradskog prijevoza, te 1,5 km od mora/plaže i 3 km od centra Poreča.Energetski razred "A".Useljenje: 31.05.2026. NAPOMENA:Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.

NAPOMENA :Poštovani klijenti,nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine.Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.