



<b>ID šifra objekta :</b>	0066
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	99 m2
<b>Površina vrta :</b>	84.00 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetski razred :</b>	A
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

**Cijena :** 355.000 €

Poreč, u mirnom gradskom naselju prodaje se stan u izgradnji površine 98,76 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, natkrivene terase, hodnika, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, spremišta i WC-a. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa ukupno 5 stambenih jedinica, imati će 3 klima uređaja ( u dnevnom boravku i spavaćim sobama ), podno grijanje u cijelom stanu, protuprovalna ulazna vrata, PVC prozore s komarnicima i električnim roletama, pripada mu privatna okućnica površine ca 84 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta ispred zgrade. Stan se nalazi u slijepoj ulici s malo prometa, udaljen je 500 m od stanice javnog gradskog prijevoza, te 1,5 km od mora/plaže i 3 km od centra Poreča. Energetski razred "A". Useljenje: 31.12.2025.

NAPOMENA: Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.