



ID šifra objekta :	0067
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	91 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Cijena : 345.000 €

Poreč, u mirnom gradskom naselju prodaje se stan u izgradnji površine 91,08 m², sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, natkrivene terase, hodnika, 2 spavaće sobe i 2 kupaonice. Stan se nalazi na prvom katu zgrade sa ukupno 5 stambenih jedinica, orijentiran je prema jugu što garantira puno prirodnog svjetla. Stan će imati 3 klime (u dnevnom boravku i u spavaćim sobama), podno grijanje u cijelom stanu, protuprovalna ulazna vrata, PVC prozore s komarnicima i električnim roletama, pripada mu i parkirno mjesto ispred zgrade. Stan se nalazi u slijepoj ulici s malo prometa, udaljen je 500 m od stanice javnog gradskog prijevoza, te 1,5 km od mora/plaže i 3 km od centra Poreča. Energetski razred "A". Useljenje: 31.12.2025. NAPOMENA: Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na kupnju nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.

Identičan stan nudimo i u prizemlju zgrade s privatnim vrtom površine 320 m² za 363.000,00 €. Stan u prizemlju možete pogledati OVDJE.