



<b>ID šifra objekta :</b>	0069
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	166.90 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetski razred :</b>	A
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

**Cijena :** 675.000 €

Poreč, u mirnom gradskom naselju prodaje se stan u izgradnji površine 166,90 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka, velike terase površine 27 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more, kuhinje, blagovaonice, 3 dodatne terase, hodnika, 2 spavaće sobe - svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu, 2 spremišta, WC-a za goste i SPA zone sa saunom ( umjesto SPA zone može se napraviti treća spavaća soba s kupaonicom). Stan se nalazi na drugom katu zgrade sa ukupno 5 stambenih jedinica, orijentiran je prema jugu što garantira puno prirodnog svjetla. Stan će imati 4 klime marke Mitsubishi Electric ( u dnevnom boravku i u spavaćim sobama ), podno grijanje u cijelom stanu ( dizalica topline ), protuprovalna ulazna vrata, PVC prozore s komarnicima i električnim roletama, pripadaju mu i dva parkirna mjesta ispred zgrade. Stan se nalazi u slijepoj ulici s malo prometa, udaljen je 500 m od stanice javnog gradskog prijevoza, te 1,5 km od mora/plaže i 3 km od centra Poreča. Energetski razred "A". Useljenje: 31.12.2025.

NAPOMENA: Kupac ne plaća porez na kupnju nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.