



ID šifra objekta :	0071
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	72 m2
Površina vrta :	150.00 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetski razred :	A
Stanje :	U izgradnji

Cijena : 285.000 €

Poreč - u modernoj zgradi sa samo 4 stambene jedinice prodaje se stan u izgradnji površine 72 m2, sastoji se od dnevnog dijela, dvije natkrivene terase, hodnika, 2 spavaće sobe i kupatila. Stan se nalazi u prizemlju zgrade, grijanje i hlađenje će biti riješeno s dizalicom topline, stanu pripada dio vrta površine ca 150 m2 i jedno parking mjesto ispred zgrade, udaljen je ca 2 km od mora i ca 3 km od centra grada. Energetski razred "A". Useljenje je predviđeno do 30.06.2026.

NAPOMENA:- Kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% od kupoprodajne cijene.

- Postoji mogućnost ugradnje dodatnog električnog podnog grijanja uz nadoplatu od 8.000 €.