



ID šifra objekta :	0073
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	69 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Spremište :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energetski razred :	A

Cijena : 270.000 €

Poreč - u modernoj zgradi sa samo 4 stambene jedinice prodaje se stan u izgradnji površine 69 m², sastoji se od dnevnog dijela, natkrivene terase, hodnika, 2 spavaće sobe i kupatila. Stan se nalazi na prvom katu zgrade, grijanje i hlađenje će biti riješeno s dizalicom topline, stanu pripada spremište površine 3 m² i jedno parking mjesto ispred zgrade, udaljen je ca 2 km od mora i ca 3 km od centra grada. Energetski razred "A". Početak radova je predviđen za jesen 2024. godine. Useljenje je predviđeno do 31.12.2025.

NAPOMENA:- Kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% od kupoprodajne cijene.

- Postoji mogućnost ugradnje dodatnog električnog podnog grijanja uz nadoplatu od 7.500 €.