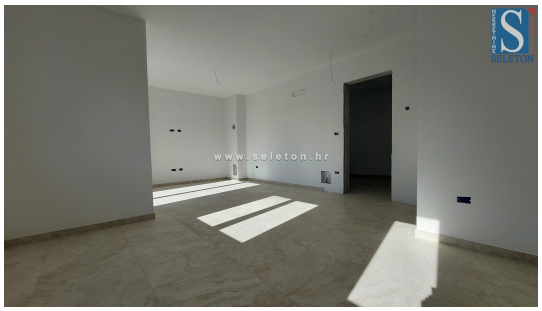
SELETON NEKRETNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











ID šifra objekta :	0073
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	66 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Spremište :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energetski razred :	A
Stanje :	U izgradnji

Cijena : 275.000 €

Poreč, u modernoj zgradi sa samo 4 stambene jedinice prodaje se stan u izgradnji površine 66 m², sastoji se od dnevnog dijela, natkrivene terase, hodnika, 2 spavaće sobe i kupatila. Stan se nalazi na prvom katu zgrade, ima podno grijanje na struju, 3 klima uređaja, stanu pripada spremište površine 3 m² i jedno parking mjesto ispred zgrade, udaljen je ca 2 km od mora i ca 3 km od centra grada. Energetski razred "A".Useljenje je predviđeno do 31.12.2026.NAPOMENA:Kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% od kupoprodajne cijene.

NAPOMENA :Poštovani klijenti,nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine.Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.