



<b>ID šifra objekta :</b>	0073
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energetski razred :</b>	A
<b>Stanje :</b>	U izgradnji

**Cijena :** 275.000 €

Poreč, u modernoj zgradi sa samo 4 stambene jedinice prodaje se stan u izgradnji površine 66 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog dijela, natkrivene terase, hodnika, 2 spavaće sobe i kupatila. Stan se nalazi na prvom katu zgrade, ima podno grijanje na struju, 3 klima uređaja, stanu pripada spremište površine 3 m<sup>2</sup> i jedno parking mjesto ispred zgrade, udaljen je ca 2 km od mora i ca 3 km od centra grada. Energetski razred "A". Useljenje je predviđeno do 31.12.2026. **NAPOMENA:** Kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% od kupoprodajne cijene.

**NAPOMENA :** Poštovani klijenti, nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine. Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.