



ID šifra objekta :	0079
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	151 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energetski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Cijena : 599.000 €

Poreč, u mirnom gradskom naselju prodaje se stan u izgradnji površine 150,58 m², sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, natkrivene terase, hodnika, 4 spavaće sobe i tri kupaonice. Stan se nalazi na drugom katu zgrade sa ukupno 5 stambenih jedinica, ima 5 klima uređaja (u dnevnom boravku i spavaćim sobama), podno grijanje u cijelom stanu, protuprovalna ulazna vrata, PVC prozore s komarnicima, pripadaju mu i dva parkirna mjesta ispred zgrade. Stan je udaljen 800 m od mora/plaže i 1 km od centra Poreča. Energetski razred "A". Useljenje: 31.12.2025.

NAPOMENA: Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.