SELETON NEKRETNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











ID šifra objekta :	0079
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	151 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energetski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Cijena : 599.000 €

Poreč, u mirnom gradskom naselju prodaje se stan u izgradnji površine 150,58 m², sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, natkrivene terase, hodnika, 4 spavaće sobe i tri kupaonice. Stan se nalazi na drugom katu zgrade sa ukupno 5 stambenih jedinica, ima 5 klima uređaja (u dnevnom boravku i spavaćim sobama), podno grijanje u cijelom stanu, protuprovalna ulazna vrata, PVC prozore s komarnicima, pripadaju mu i dva parkirna mjesta ispred zgrade. Stan je udaljen 800 m od mora/plaže i 1 km od centra Poreča.Energetski razred "A".Useljenje: 31.12.2027.NAPOMENA:Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.

NAPOMENA :Poštovani klijenti,nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine.Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.