SELETON NEKRETNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











ID šifra objekta :	0008
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	357 m2
Površina parcele :	1032 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Spremište :	Da
Bazen :	Da
Godina zadnje adaptacije :	2023
Energetski razred :	B

Cijena :	980.000 €

Prodaje se samostojeća kuća ukupne površine od 357 m2 u okolici Poreča, sastoji se od velikog dvoetažnog stana u prizemlju i katu kuće površine 259 m2, apartmana površine 51 m2, garaže površine 25 m2, konobe i spremišta. Dvoetažni stan se sastoji od dnevnog dijela, zatvorene terase (zimski vrt) s pogledom na more, 5 soba, 3 kupaonice, WC-a za goste i balkona. Kuća ima centralno grijanje na plin, alarm, videonadzor, bazen i lijepu održavanu okućnicu. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, okružena je zelenilom, fasada je obnovljena 2023. godine, udaljena je ca 5 km od mora i ca 7 km od centra Poreča.Energetski razred "B".

NAPOMENA :Poštovani klijenti,nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine.Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.