



<b>ID šifra objekta :</b>	0080
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	100.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energetski razred :</b>	A
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

**Cijena :** 399.000 €

Poreč, u mirnom gradskom naselju prodaje se stan u izgradnji površine 83,70 m<sup>2</sup> + terasa od ca 15 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, terase, hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, WC-a i ostave. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa ukupno 5 stambenih jedinica, ima 3 klima uređaja ( u dnevnom boravku i spavaćim sobama ), podno grijanje u cijelom stanu, protuprovalna ulazna vrata, PVC prozore s komarnicima, pripada mu vrt ca. 100 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto ispred zgrade. Stan je udaljen 800 m od mora/plaže i 1 km od centra Poreča. Energetski razred "A". Useljenje: 31.12.2026.

**NAPOMENA:** Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.

**NAPOMENA :** Poštovani klijenti, nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Fotografije, video zapisi, kompjuterske vizualizacije (renderi) i tlocrti su ilustrativne prirode i ne moraju u potpunosti odgovarati stvarnom ili konačnom stanju nekretnine. Kupcima se savjetuje osobni pregled nekretnine prije donošenja konačne odluke.