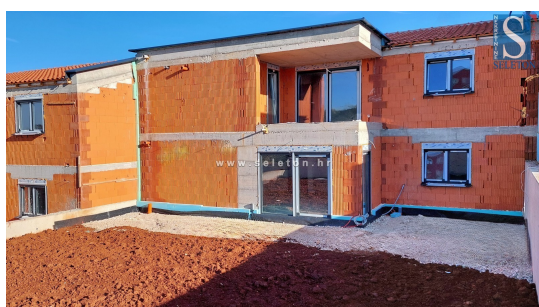




ID šifra objekta :	0082
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	75 m2
Površina vrta :	135.00 m2
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Parking :	Da
Spremište :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Cijena : 249.744 €

Prodaje se stan u izgradnji u okolici Poreča površine 75,68 m², sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, hodnika, natkrivene terase, 3 spavaće sobe, kupaoonice, WC-a i spremišta.

Stan se nalazi u prizemlju zgrade, ima zaseban ulaz, 2 parkinga, podno grijanje u dnevnom dijelu, klima uređaj u dnevnom boravku i u spavaćim sobama, prozore s tri IZO stakla i električnim roletama, protuprovalna vrata i privatni vrt površine cca 135 m². Stan je udaljen ca 3 km od mora i 9 km od centra Poreča, u naselju se nalaze restorani, kafići, ljekarna i škola, do supermarketa ima ca 1 km. Useljenje: 01.07.2025.

NAPOMENA: Poštovani klijenti, nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju odluke o kupnji agencijska provizija iznosi 3% + PDV, naplaćuje se u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima nastojimo biti što precizniji i točni.