



ID šifra objekta :	0083
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	88 m ²
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Godina izgradnje :	1995
Godina zadnje adaptacije :	2024
Energetski razred :	C
Stanje :	Renovirano

Cijena : 260.000 €

Poreč, u mirnom gradskom naselju prodaje se stan površine 88 m², sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, terase s koje se pruža pogled na more, hodnika, kupaonice i dvije spavaće sobe od kojih jedna ima terasu (uz minimalne preinake može se dobiti još jedna soba - prijedlozi su na tlocrtima označeni crvenom bojom). Stan se nalazi na 2. katu zgrade sa ukupno 6 stambenih jedinica, orijentiran je prema jugu što garantira puno prirodnog svjetla, ima 4 klima uređaja, protuprovalna ulazna vrata, PVC prozore, pripada mu i parkirno mjesto ispred zgrade. Stan je renoviran 2024. godine, ugrađena je nova kuhinja, zamijenjene su podne obloge u cijelom stanu, ugrađena su protuprovalna vrata, sva sobna vrata su također nova, u kupaonici su zamijenjene sve cijevi te je postavljena nova keramika i nove sanitarije. Stan se nalazi u slijepoj ulici s malo prometa, udaljen je 500 m od stanice javnog gradskog prijevoza, te 1,5 km od mora/plaže i 3 km od centra Poreča. Energetski razred "C".