



<b>ID šifra objekta :</b>	0091
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetski razred :</b>	A
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

**Cijena :** 217.600 €

Prodaje se stan u izgradnji u okolini Poreča površine 68 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, hodnika, natkrivene terase, 3 spavaće sobe, kupaonice, WC-a i spremišta. Stan se nalazi na prvom katu zgrade u kojoj se nalaze samo dva stana, ima zaseban ulaz, 2 parkinga, podno grijanje u dnevnom dijelu, klima uređaj u dnevnom boravku i u spavaćim sobama, prozore s tri IZO stakla i električnim roletama i protuprovalna vrata. Stan je udaljen ca 3 km od mora i 9 km od centra Poreča, u naselju se nalaze restorani, kafići, ljekarna i škola, do supermarketa ima ca 1 km. Useljenje: 01.07.2025.