



|                                    |                                |
|------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Codice ID :</b>                 | 0032                           |
| <b>Località :</b>                  | Poreč                          |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 68 m <sup>2</sup>              |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 700 m                          |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 300 m                          |
| <b>Piano :</b>                     | 2                              |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2                              |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2                              |
| <b>Numero di camere :</b>          | 3                              |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1                              |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si                             |
| <b>Ripostiglio :</b>               | Si                             |
| <b>Classe energetica :</b>         | C                              |
| <b>Stato :</b>                     | Per lavori di ristrutturazione |

**Prezzo :** 299.000 €

Appartamento in vendita in una posizione attraente, in un quartiere tranquillo vicino al centro città e alla spiaggia. L'appartamento si trova al secondo piano della palazzina, è composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazzo coperto, disimpegno, bagno e due camere da letto. L'appartamento necessita di essere ristrutturato, dispone di predisposizione/prima fase per 3 condizionatori d'aria, infissi in PVC e un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio. L'edificio ha una nuova facciata e un nuovo isolamento termico con lana di roccia, si trova a ca. 700 m dal centro cittadino ea ca. 300 m dalla spiaggia/mare. La planimetria/disposizione proposta dell'appartamento dopo la ristrutturazione è allegata come ultima foto. Classe energetica "C".

