



|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| ID šifra objekta :     | 0063               |
| Lokacija :             | Poreč              |
| Površina objekta :     | 131 m <sup>2</sup> |
| Površina parcele :     | 611 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od centra : | 9000 m             |
| Udaljenost od mora :   | 8000 m             |
| Broj spavaćih soba :   | 3                  |
| Broj soba :            | 4                  |
| Broj kupaoonica :      | 3                  |
| Parking :              | Da                 |
| Spremište :            | Da                 |
| Bazen :                | Da                 |
| Godina izgradnje :     | 2024               |
| Energetski razred :    | A                  |
| Stanje :               | Novogradnja        |

|          |           |
|----------|-----------|
| Cijena : | 700.000 € |
|----------|-----------|

Prodaje se moderna dvojna kuća u izgradnji površine 131 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, terase, spavaće sobe, kupatila, spremišta, hodnika i ostave u prizemlju te hodnika, 2 spavaće sobe, 2 kupatila i terase na katu kuće. Kuća ima podno grijanje na struju, klima uređaj, zemljište ima površinu od 611 m<sup>2</sup> na kojem se još nalaze 2 parkirna mjesta i bazen. Kuća je udaljena cca 8 km od Poreča i 9 km od mora. Useljenje je predviđeno do 31.10.2024. godine. Energetski razred A.

