



<b>Codice ID :</b>	0010
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Ripostiglio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Classe energetica :</b>	A
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione

Vendesi moderna casa bifamiliare con una superficie di 122 mq composta da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazzo, bagno, ripostiglio, disimpegno e ripostiglio al piano terra e disimpegno, 3 camere da letto, 2 bagni e terrazzo al primo piano della casa. La casa è dotata di riscaldamento a pavimento, verranno installati condizionatori in tutte le camere, il terreno ha una superficie di circa 350 mq, sul quale si trovano anche 2 posti auto e la piscina. La casa dista circa 4 km da Poreč-Parenzo e dal mare. Classe energetica A.