



<b>Codice ID :</b>	0103
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	169 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	949 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	20000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	20000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Ripostiglio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Classe energetica :</b>	A
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione

**Prezzo :** 570.000 €

Si vende una casa indipendente di 169 m<sup>2</sup>, composta da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazza coperta, terrazza scoperta, lavanderia, corridoio, bagno per gli ospiti e ripostiglio/sala macchine al piano terra, e da corridoio, tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e una terrazza al primo piano. La casa è costruita su un terreno di 949 mq, dispone di piscina 9x4 m, riscaldamento a pavimento (pompa di calore), finestre in PVC con tre vetri, tapparelle elettriche e zanzariere, aria condizionata nel soggiorno e in tutte le camere, irrigazione automatica e quattro posti auto. La casa si trova ai margini di un piccolo villaggio, a 20 km da Poreč-Parenzo e dal mare. Pronto a trasferirsi: 30.06.2026. Classe energetica "A".