



Codice ID :	0103
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	169 m ²
Superficie di particela :	949 m ²
Distanza dal centro :	20000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Ripostiglio :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2026
Classe energetica :	A
Stato :	Nuova costruzione

Prezzo : 570.000 €

Si vende una casa indipendente di 169 m², composta da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazza coperta, terrazza scoperta, lavanderia, corridoio, bagno per gli ospiti e ripostiglio/sala macchine al piano terra, e da corridoio, tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e una terrazza al primo piano. La casa è costruita su un terreno di 949 mq, dispone di piscina 9x4 m, riscaldamento a pavimento (pompa di calore), finestre in PVC con tre vetri, tapparelle elettriche e zanzariere, aria condizionata nel soggiorno e in tutte le camere, irrigazione automatica e quattro posti auto. La casa si trova ai margini di un piccolo villaggio, a 20 km da Poreč-Parenzo e dal mare. Pronto a trasferirsi: 30.04.2027. Classe energetica "A".

NOTA: Gentili clienti, l'immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di decisione di acquisto dell'immobile, la provvigione dell'agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita. Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile. Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile. Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.