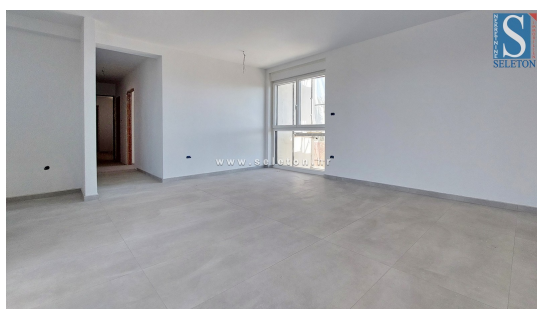
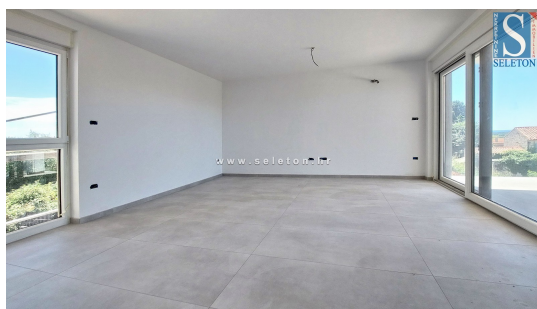
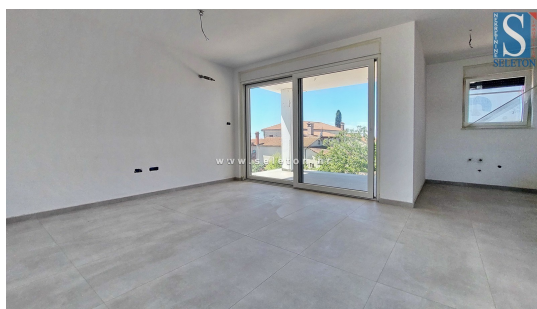
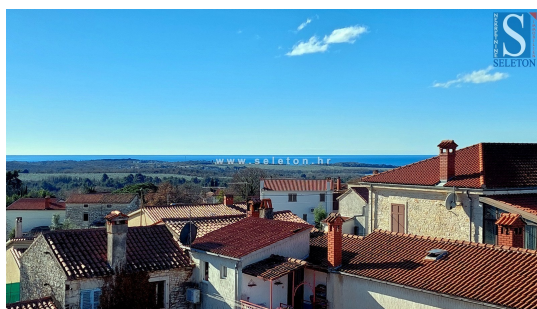




|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Codice ID :</b>                  | 0104              |
| <b>Località :</b>                   | Poreč             |
| <b>Superficie di immobile :</b>     | 67 m2             |
| <b>Distanza dal centro :</b>        | 9000 m            |
| <b>Distanza dal mare :</b>          | 2500 m            |
| <b>Piano :</b>                      | 1                 |
| <b>Numero di piani :</b>            | 3                 |
| <b>Numero di camere da letto :</b>  | 2                 |
| <b>Numero di camere :</b>           | 3                 |
| <b>Numero di bagni :</b>            | 1                 |
| <b>Numero di servizi igienici :</b> | 1                 |
| <b>Vista sul mare :</b>             | Si                |
| <b>Parcheggio :</b>                 | Si                |
| <b>Ripostiglio :</b>                | Si                |
| <b>Ascensore :</b>                  | Si                |
| <b>Anno di costruzione :</b>        | 2025              |
| <b>Classe energetica :</b>          | A                 |
| <b>Stato :</b>                      | Nuova costruzione |

**Prezzo :** 280.000 €

Vendesi appartamento in costruzione nella zona di Poreč-Parenzo, di 67 m2, composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, corridoio, terrazza coperta, due camere da letto, bagno e toilette. L'appartamento si trova al primo piano di un palazzo dotato di ascensore, ha vista mare, riscaldamento elettrico a pavimento nella zona giorno e nel bagno, porta d'ingresso blindata, aria condizionata nel soggiorno e nelle camere da letto, ripostiglio al piano interrato del palazzo di 5 mq e due posti auto di fronte al palazzo. L'appartamento dista circa 2,5 km dal mare e 9 km dal centro di Poreč-Parenzo. Nella zona si trovano ristoranti, bar, farmacia e un supermercato. Data di trasferimento: 31.03.2026. NOTA: L'immobile è soggetto ad IVA, pertanto l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare pari al 3% del prezzo di acquisto.