











SELETON IMMOBILI

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: info@seleton.hr

web: seleton.hr

info: +385 91 204 7690

Codice ID :	0106
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	67 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Ripostiglio:	Si
Ascensore :	Si
Anno di costruzione :	2025
Classe energetica :	A
Stato:	Nuova costruzione

Prezzo: 280.000 €

Vendesi appartamento in costruzione nella zona di Poreč-Parenzo, di 67 m2, composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, corridoio, terrazza coperta, due camere da letto, bagno e toilette. L'appartamento si trova al secondo piano di un palazzo dotato di ascensore, ha vista mare, riscaldamento elettrico a pavimento nella zona giorno e nel bagno, porta d'ingresso blindata, aria condizionata nel soggiorno e nelle camere da letto, ripostiglio al piano interrato del palazzo di 5 mq e due posti auto di fronte al palazzo. L'appartamento dista circa 2,5 km dal mare e 9 km dal centro di Poreč-Parenzo. Nella zona si trovano ristoranti, bar, farmacia e un supermercato.Data di trasferimento: 31.03.2026.Classe energetica "A".

NOTA: L'immobile è soggetto ad IVA, pertanto l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare pari al 3% del prezzo di acquisto.

Un appartamento identico si trova al piano terra e al primo piano dell'edificio; l'appartamento al piano terra dispone anche di giardino.