



|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| <b>Codice ID :</b>                 | 0117   |
| <b>Località :</b>                  | Poreč  |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 83 m2  |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 5000 m |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 6000 m |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2      |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2      |
| <b>Numero di camere :</b>          | 3      |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1      |
| <b>Classe energetica :</b>         | E      |

**Prezzo :** 900 €

Casa in pietra in affitto nei pressi di Parenzo, di 83 m<sup>2</sup>, disposta su tre piani, composta da cucina, sala da pranzo e bagno al piano terra, soggiorno e terrazza al primo piano e 2 camere da letto nella mansarda. La casa dista circa 5 km da Parenzo e 6 km dal mare/spiaggia, è arredata, dotata di due condizionatori e viene affittata a lungo termine, ovvero per un periodo di un anno con possibilità di proroga. Gli animali non sono ammessi. L'affitto mensile è di 900 euro + utenze. Il proprietario chiede all'inquilino di versare una cauzione pari a 3 mensilità di affitto prima dell'ingresso.

NOTA: Gentili clienti, l'immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di decisione di acquisto dell'immobile, la provvigione dell'agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita. Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile. Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile. Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.