



Codice ID :	0118
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	98 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Anno di costruzione :	2025
Classe energetica :	A
Stato :	Nuova costruzione

Prezzo : 369.000 €

Poreč-Parenzo, in una zona urbana tranquilla, viene venduto un appartamento in costruzione con una superficie di 91 m², composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazzo coperto, disimpegno, 3 camere da letto, bagno e WC per gli ospiti.

L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina di complessive 5 unità abitative, sarà dotato di 4 condizionatori (nel soggiorno e nelle camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, porta d'ingresso di sicurezza, infissi in PVC con zanzariere e tapparelle elettriche e posto auto davanti all'edificio. L'appartamento si trova in una strada senza uscita con poco traffico, dista 500 m dalla stazione dei trasporti pubblici, 1,5 km dal mare/spiaggia e 3 km dal centro di Parenzo. Classe energetica "A". Trasferimento: 31.03.2026.

NOTA: La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.