SELETON IMMOBILI
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Codice ID :	0119
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	72 m2
Superficio di giardino :	200.00 m2
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Ripostiglio :	Si
Anno di costruzione :	2024
Classe energetica :	A
Stato :	Nuova costruzione

Prezzo : 270.000 €

Vendesi nuovo appartamento di 72 m², composto da cucina, soggiorno e sala da pranzo, corridoio, 2 camere da letto, bagno, wc e 2 terrazze. L'appartamento si trova al piano terra, dispone di 3 condizionatori, porta blindata, riscaldamento a pavimento in bagno, dispone di un ripostiglio al piano seminterrato dell'edificio di circa 5 m², due posti auto antistanti l'edificio e giardino privato di circa 200 mq. L'appartamento si trova a circa 7 km da Poreč-Parenzo e dal mare, vicino a negozi, scuole e asili.Classe energetica "A".
NOTA: L'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare nella misura del 3%.

NOTA:Gentili clienti,l'immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare.In caso di decisione di acquisto dell'immobile, la provvigione dell'agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita.Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile.Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile.Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.