



<b>Codice ID :</b>	0012
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	94 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	161.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Ripostiglio :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Classe energetica :</b>	A
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione

**Prezzo :** 353.000 €

In una moderna palazzina di sole 4 unità abitative, è in vendita un appartamento posto al piano terra della palazzina, l'appartamento ha una superficie di 94 mq, è composto da soggiorno, cucina, terrazzo coperto, disimpegno, 3 camere da letto, bagno e toilette. L'appartamento è dotato di aria condizionata, porta antiscasso, riscaldamento a pavimento nel soggiorno, bagno e toilette, ha un giardino di 161 m2, un ripostiglio di circa 5 m2 e un posto auto in davanti all'edificio. L'appartamento si trova a circa 9 km da Parenzo, a circa 1,5 km dal mare, nel villaggio ci sono ristoranti e una scuola, a circa 1 km si trova un supermercato. Classe energetica "A".NOTA:La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.