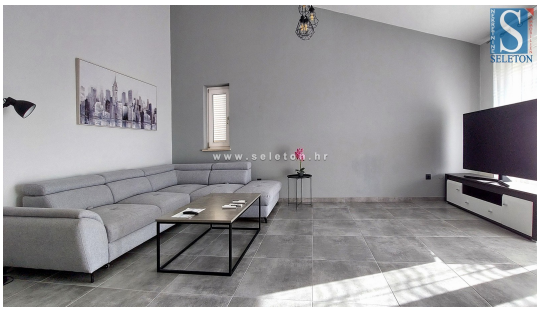
SELETON IMMOBILI
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Codice ID :	0122
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	88 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	1200 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Anno di costruzione :	1998
Anno di adattamento :	2025
Classe energetica :	C
Stato :	Rinnovato

Prezzo :	1.200 €

Appartamento in affitto a Parenzo, di 88 m², situato al secondo piano di un edificio, composto da soggiorno con sala da pranzo, terrazza con vista mare, cucina, due camere da letto (una delle quali con terrazza), disimpegno e bagno. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2025, viene affittato a lungo termine, ovvero per un periodo di un anno con possibilità di proroga, dispone di 4 condizionatori e di un posto auto di fronte all'edificio. Gli animali domestici non sono ammessi.L'affitto mensile è di 1.200 euro + utenze.Il proprietario richiede all'inquilino di versare una cauzione pari a 3 mensilità di affitto prima del trasloco.La commissione di intermediazione dell'agenzia è pari a una mensilità di affitto + IVA.

NOTA:Gentili clienti,l’immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all’acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare.In caso di decisione di acquisto dell’immobile, la provvigione dell’agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita.Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile.Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile.Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.