



<b>Codice ID :</b>	0122
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	88 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1200 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	1998
<b>Anno di adattamento :</b>	2025
<b>Classe energetica :</b>	C
<b>Stato :</b>	Rinnovato

**Prezzo :** 1.100 €

Appartamento in affitto a Parenzo, di 88 m<sup>2</sup>, situato al secondo piano di un edificio, composto da soggiorno con sala da pranzo, terrazza con vista mare, cucina, due camere da letto (una delle quali con terrazza), disimpegno e bagno. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2025, viene affittato a lungo termine, ovvero per un periodo di un anno con possibilità di proroga, dispone di 4 condizionatori e di un posto auto di fronte all'edificio. Gli animali domestici non sono ammessi. L'affitto mensile è di 1.100 euro + utenze. Il proprietario richiede all'inquilino di versare una cauzione pari a 3 mensilità di affitto prima del trasloco.

La commissione di intermediazione dell'agenzia è pari a una mensilità di affitto + IVA.

NOTA: Gentili clienti, l'immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di decisione di acquisto dell'immobile, la provvigione dell'agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita. Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile. Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile. Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.