SELETON IMMOBILI
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690









Codice ID :	0127
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	180 m2
Superficie di particela :	600 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	7
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2013
Classe energetica :	C

Prezzo : 550.000 €

Poreč-Parenzo, casa indipendente con una superficie totale di 180 m² in vendita. La casa è divisa in due spazi abitativi completamente separati, ognuno con il proprio ingresso indipendente.Il primo appartamento si estende su due piani: al piano terra si trova un soggiorno con accesso alla terrazza, cucina, una camera da letto, bagno con ripostiglio, mentre al primo piano si trovano altre due camere da letto e un ulteriore bagno.Il secondo appartamento colpisce per l'ampia zona giorno open space che collega cucina, sala da pranzo e soggiorno, con accesso diretto alla terrazza coperta, due camere da letto, un bagno e un ulteriore WC.Ogni appartamento ha un'uscita indipendente sul cortile, che contribuisce ulteriormente alla sensazione di privacy.La casa è stata costruita nel 2013, è pronta per essere abitata immediatamente, non richiede investimenti aggiuntivi, è dotata di aria condizionata per il riscaldamento e il raffrescamento, riscaldamento a pavimento nei bagni, infissi in PVC con zanzariere e persiane tradizionali. Nel giardino paesaggistico si trovano una piscina, una cucina estiva coperta, un ripostiglio e un parcheggio coperto per due auto.La casa viene venduta non arredata, costruita su un terreno di 600 m², a 4 km da Parenzo e a 3 km dalla spiaggia.Classe energetica "C".

NOTA:Gentili clienti,l’immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all’acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare.In caso di decisione di acquisto dell’immobile, la provvigione dell’agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita.Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni

SELETON IMMOBILI
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile.Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile.Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.