



<b>Codice ID :</b>	0129
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2500 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Classe energetica :</b>	A
<b>Stato :</b>	In costruzione

**Prezzo :** 368.000 €

Vendesi appartamento di 80 m<sup>2</sup> vicino a Poreč-Parenzo, composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, corridoio, terrazza coperta, due camere da letto, bagno e toilette per gli ospiti.

L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio con ascensore, ha una splendida vista sul mare, riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento (pompa di calore), porta d'ingresso blindata, finestre in PVC con 3 vetri isolanti, zanzariere e tapparelle elettriche, 3 condizionatori (in soggiorno e nelle camere da letto) e due posti auto con stazione di ricarica per auto elettriche di fronte all'edificio. L'appartamento dista circa 2,5 km dal mare e 9 km dal centro di Parenzo, nel paese si trovano ristoranti, bar, una farmacia e supermercati. Classe energetica "A". Il trasloco è previsto per il 31.03.2027.

NOTA: Gentili clienti, l'immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di decisione di acquisto dell'immobile, la provvigione dell'agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita. Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile. Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile. Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.