SELETON IMMOBILI
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Codice ID :	0130
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	80 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	3
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Anno di costruzione :	2026
Classe energetica :	A
Stato :	In costruzione

Prezzo : 400.000 €

Vendesi appartamento di 80 m² vicino a Poreč-Parenzo, composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, corridoio, terrazza coperta, due camere da letto, bagno e toilette per gli ospiti. L'appartamento si trova al terzo piano di un edificio con ascensore, ha una splendida vista sul mare, riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento (pompa di calore), porta d'ingresso blindata, finestre in PVC con 3 vetri isolanti, zanzariere e tapparelle elettriche, 3 condizionatori (in soggiorno e nelle camere da letto) e due posti auto con stazione di ricarica per auto elettriche di fronte all'edificio. L'appartamento dista circa 2,5 km dal mare e 9 km dal centro di Parenzo, nel paese si trovano ristoranti, bar, una farmacia e supermercati.Classe energetica "A".Il trasloco è previsto per il 31.03.2027.

NOTA:Gentili clienti,l’immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all’acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare.In caso di decisione di acquisto dell’immobile, la provvigione dell’agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita.Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile.Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile.Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.