



<b>Codice ID :</b>	0131
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	67 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	180.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2500 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Ripostiglio :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Classe energetica :</b>	A
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione

Nuovo appartamento in vendita nei pressi di Poreč-Parenzo, di 67 m<sup>2</sup>, composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, corridoio, terrazza coperta, due camere da letto, bagno e toilette per gli ospiti. L'appartamento si trova al piano terra dell'edificio, è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento nella zona giorno e nel bagno, porta d'ingresso blindata, aria condizionata in soggiorno e camere da letto, ripostiglio al piano interrato di 5 m<sup>2</sup>, giardino privato di 180 m<sup>2</sup> e due posti auto di fronte all'edificio. L'appartamento dista circa 2,5 km dal mare e 9 km dal centro di Poreč-Parenzo, dove si trovano ristoranti, bar, una farmacia e supermercati. Classe energetica "A".

NOTA: L'immobile è soggetto ad IVA, pertanto l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare pari al 3% del prezzo di acquisto.

NOTA: Gentili clienti, l'immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di decisione di acquisto dell'immobile, la provvigione dell'agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita. Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile. Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile. Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.