SELETON IMMOBILI
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Codice ID :	0131
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	67 m2
Superficio di giardino :	180.00 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Ripostiglio :	Si
Ascensore :	Si
Anno di costruzione :	2026
Classe energetica :	A
Stato :	Nuova costruzione

Nuovo appartamento in vendita nei pressi di Poreč-Parenzo, di 67 m², composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, corridoio, terrazza coperta, due camere da letto, bagno e toilette per gli ospiti. L'appartamento si trova al piano terra dell'edificio, è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento nella zona giorno e nel bagno, porta d'ingresso blindata, aria condizionata in soggiorno e camere da letto, ripostiglio al piano interrato di 5 m², giardino privato di 180 m² e due posti auto di fronte all'edificio. L'appartamento dista circa 2,5 km dal mare e 9 km dal centro di Poreč-Parenzo, dove si trovano ristoranti, bar, una farmacia e supermercati.Classe energetica "A".
NOTA: L'immobile è soggetto ad IVA, pertanto l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare pari al 3% del prezzo di acquisto.

NOTA:Gentili clienti,l’immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all’acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare.In caso di decisione di acquisto dell’immobile, la provvigione dell’agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita.Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile.Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile.Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.