SELETON IMMOBILI
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690









Codice ID :	0134
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	437 m2
Superficie di particela :	6271 m2
Distanza dal centro :	15000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	7
Numero di bagni :	6
Numero di servizi igienici :	2
Parcheggio :	Si
Ripostiglio :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2020
Classe energetica :	A
Stato :	Nuova costruzione

Prezzo : 1.199.990 €

In un tranquillo villaggio vicino a Poreč-Parenzo, è in vendita una moderna villa con piscina. La villa è composta da un ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo, corridoio, due camere da letto con bagni, un'ampia terrazza, ripostiglio, locale caldaia/lavanderia, ripostiglio per la piscina e due bagni per gli ospiti al piano terra, e un corridoio, quattro camere da letto con bagni e un'ampia terrazza al primo piano. La casa ha una superficie di 437 m², è stata costruita nel 2020 su un terreno con una superficie totale di 6.271 m² (la superficie edificabile è di 2.008 m², la superficie agricola è di 4.263 m²), viene venduta completamente arredata, dispone di riscaldamento a pavimento, aria condizionata in tutte le stanze, allarme, videosorveglianza, una piscina di 36 m², 6 posti auto e un campo da bocce. La casa si trova ai margini di un piccolo villaggio a circa 15 km da Poreč-Parenzo e dal mare.Classe energetica "A".

NOTA:Gentili clienti,l'immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare.In caso di decisione di acquisto dell'immobile, la provvigione dell'agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita.Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile.Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile.Si consiglia agli

SELETON IMMOBILI
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.