



<b>Codice ID :</b>	0134
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	437 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	6271 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	15000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	15000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	6
<b>Numero di camere :</b>	7
<b>Numero di bagni :</b>	6
<b>Numero di servizi igienici :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Ripostiglio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2020
<b>Classe energetica :</b>	A
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione

**Prezzo :** 1.199.990 €

In un tranquillo villaggio vicino a Poreč-Parenzo, è in vendita una moderna villa con piscina. La villa è composta da un ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo, corridoio, due camere da letto con bagni, un'ampia terrazza, ripostiglio, locale caldaia/lavanderia, ripostiglio per la piscina e due bagni per gli ospiti al piano terra, e un corridoio, quattro camere da letto con bagni e un'ampia terrazza al primo piano. La casa ha una superficie di 437 m<sup>2</sup>, è stata costruita nel 2020 su un terreno con una superficie totale di 6.271 m<sup>2</sup> (la superficie edificabile è di 2.008 m<sup>2</sup>, la superficie agricola è di 4.263 m<sup>2</sup>), viene venduta completamente arredata, dispone di riscaldamento a pavimento, aria condizionata in tutte le stanze, allarme, videosorveglianza, una piscina di 36 m<sup>2</sup>, 6 posti auto e un campo da bocce. La casa si trova ai margini di un piccolo villaggio a circa 15 km da Poreč-Parenzo e dal mare. Classe energetica "A".

NOTA: Gentili clienti, l'immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di decisione di acquisto dell'immobile, la provvigione dell'agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita. Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile. Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile. Si consiglia agli



**SELETON IMMOBILI**

**Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč**

**e-mail: [info@seleton.hr](mailto:info@seleton.hr)**

**web: [seleton.hr](http://seleton.hr)**

**info: +385 91 204 7690**

acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.