SELETON IMMOBILI
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Codice ID :	0135
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	54.60 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	1300 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Anno di costruzione :	2026
Classe energetica :	A
Stato :	Nuova costruzione

Prezzo : 291.650 €

Poreč-Parenzo, nelle immediate vicinanze del centro città, al piano terra di un moderno edificio con ascensore e garage sotterraneo, è in vendita un nuovo appartamento di 53 m², composto da zona giorno, terrazza coperta, disimpegno, 2 camere da letto, ripostiglio e bagno. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento (pompa di calore Daikin Altherma), l'acqua calda è prodotta tramite una pompa di calore con serbatoio da 160 litri, sono presenti 3 condizionatori Daikin (in soggiorno e nelle camere da letto), finestre in PVC a tre vetri, zanzariere e tapparelle motorizzate, la porta d'ingresso dell'appartamento è antieffrazione e ignifuga. L'edificio è dotato di una facciata in lana di roccia di 12 cm di spessore che, insieme alle finestre in PVC a tre vetri, garantisce un isolamento termico e acustico superiore, nonché un'elevata efficienza energetica dell'appartamento stesso. L'appartamento si trova in una posizione tranquilla e attraente, a circa 1,3 km a piedi dal mare/spiaggia e a 2,5 km dal centro di Poreč-Parenzo. Un posto auto è incluso nel prezzo dell'appartamento. Sarà inoltre disponibile un parcheggio pubblico nelle vicinanze dell'edificio.Classe energetica "A".Il trasferimento è previsto per il 01.09.2026.Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci!NOTA:L'immobile è soggetto a IVA, pertanto l'acquirente non paga l'imposta di trasferimento immobiliare pari al 3% del prezzo di acquisto.Per prenotare l'appartamento, è richiesto un acconto pari al 10% del prezzo di acquisto.

NOTA:Gentili clienti,l’immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all’acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in

SELETON IMMOBILI
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare.In caso di decisione di acquisto dell’immobile, la provvigione dell’agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita.Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile.Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile.Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.