



<b>Codice ID :</b>	0135
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1300 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Classe energetica :</b>	A
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione

**Prezzo :** 261.707 €

Poreč-Parenzo, nelle immediate vicinanze del centro città, al piano terra di un moderno edificio con ascensore e garage sotterraneo, è in vendita un nuovo appartamento di 53 m<sup>2</sup>, composto da zona giorno, terrazza coperta, disimpegno, 2 camere da letto, ripostiglio e bagno. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento (pompa di calore Daikin Altherma), l'acqua calda è prodotta tramite una pompa di calore con serbatoio da 160 litri, sono presenti 3 condizionatori Daikin (in soggiorno e nelle camere da letto), finestre in PVC a tre vetri, zanzariere e tapparelle motorizzate, la porta d'ingresso dell'appartamento è antieffrazione e ignifuga. L'edificio è dotato di una facciata in lana di roccia di 12 cm di spessore che, insieme alle finestre in PVC a tre vetri, garantisce un isolamento termico e acustico superiore, nonché un'elevata efficienza energetica dell'appartamento stesso. L'appartamento si trova in una posizione tranquilla e attraente, a circa 1,3 km a piedi dal mare/spiaggia e a 2,5 km dal centro di Poreč-Parenzo. Il prezzo dell'appartamento non include il posto auto; gli acquirenti possono scegliere tra le seguenti opzioni: • posto auto scoperto al prezzo di 5.000,00 euro, • posto auto coperto con presa di ricarica per veicoli elettrici al prezzo di 10.000,00 euro e • posto auto in un garage interrato al prezzo di 15.000,00 euro. Sarà inoltre disponibile un parcheggio pubblico nelle vicinanze dell'edificio. Classe energetica "A". Il trasferimento è previsto per il 01.07.2026. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci! NOTA: L'immobile è soggetto a IVA, pertanto l'acquirente non paga l'imposta di trasferimento immobiliare pari al 3% del prezzo di acquisto. Per prenotare l'appartamento, è richiesto un acconto pari al 10% del prezzo di acquisto.

**SELETON IMMOBILI****Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč****e-mail: [info@seleton.hr](mailto:info@seleton.hr)****web: [seleton.hr](http://seleton.hr)****info: +385 91 204 7690**

NOTA: Gentili clienti, l'immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di decisione di acquisto dell'immobile, la provvigione dell'agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita. Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile. Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile. Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.