



<b>Codice ID :</b>	0139
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Ripostiglio :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Classe energetica :</b>	A
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione

**Prezzo :** 340.000 €

Nuovo appartamento in vendita nei pressi di Poreč-Parenzo, di 110 m<sup>2</sup>, composto da zona giorno, corridoio, ampia terrazza, 3 camere da letto, 2 bagni e ripostiglio. L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio con sole 5 unità abitative, è orientato a sud, il che garantisce molta luce naturale, è dotato di riscaldamento a pavimento nei bagni, 4 condizionatori (in soggiorno e nelle camere da letto), porta d'ingresso blindata, un ripostiglio di 3,78 m<sup>2</sup> al piano terra dell'edificio e un posto auto di fronte all'edificio. L'appartamento dista circa 9 km dal centro di Poreč-Parenzo e dal mare. Classe energetica "A". NOTA: L'immobile è soggetto a IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sugli immobili pari al 3% del prezzo di acquisto. È possibile dividerlo in 2 appartamenti più piccoli, ognuno dei quali con zona giorno, terrazza, una camera da letto e un bagno.

NOTA: Gentili clienti, l'immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di decisione di acquisto dell'immobile, la provvigione dell'agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita. Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile. Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile. Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.