SELETON IMMOBILI
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Codice ID :	0139
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	110 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Ripostiglio :	Si
Anno di costruzione :	2026
Classe energetica :	A
Stato :	Nuova costruzione

Prezzo :	340.000 €

Nuovo appartamento in vendita nei pressi di Poreč-Parenzo, di 110 m², composto da zona giorno, corridoio, ampia terrazza, 3 camere da letto, 2 bagni e ripostiglio. L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio con sole 5 unità abitative, è orientato a sud, il che garantisce molta luce naturale, è dotato di riscaldamento a pavimento nei bagni, 4 condizionatori (in soggiorno e nelle camere da letto), porta d'ingresso blindata, un ripostiglio di 3,78 m² al piano terra dell'edificio e un posto auto di fronte all'edificio. L'appartamento dista circa 9 km dal centro di Poreč-Parenzo e dal mare.Classe energetica "A".NOTA:L'immobile è soggetto a IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sugli immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.È possibile dividerlo in 2 appartamenti più piccoli, ognuno dei quali con zona giorno, terrazza, una camera da letto e un bagno.

NOTA:Gentili clienti,l’immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all’acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare.In caso di decisione di acquisto dell’immobile, la provvigione dell’agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita.Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile.Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile.Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.