



| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Codice ID : | 0014 |
| Località : | Poreč |
| Superficie di immobile : | 122 m ² |
| Distanza dal centro : | 9000 m |
| Distanza dal mare : | 3000 m |
| Piano : | 1 |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di camere : | 4 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Vista sul mare : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Ripostiglio : | Si |
| Anno di costruzione : | 2025 |
| Classe energetica : | A |
| Stato : | In costruzione |

Prezzo : 384.400 €

In una moderna palazzina di sole 4 unità abitative, in vendita, appartamento su due livelli di 122 mq circa, composto da soggiorno, cucina, terrazzo coperto, disimpegno, 2 camere da letto e un bagno al piano primo, e una camera con un bagno e 2 terrazzi al piano secondo. L'appartamento sarà dotato di 2 condizionatori TOSHIBA, riscaldamento elettrico a pavimento, finestre in PVC con 3 vetri, persiane e zanzariere, un ripostiglio di circa 4 mq al piano terra dell'edificio, 2 posti auto con caricatore per auto elettrica di fronte all'edificio e vista mare. L'appartamento si trova a circa 3 km dal mare e 9 km dal centro di Parenzo, nel villaggio ci sono ristoranti, bar, una farmacia e una scuola, mentre a circa 1 km si trova un supermercato. Classe energetica "A". Arrivo: 31.08.2025. NOTA: La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.