



Codice ID :	0141
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	82 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Piano :	3
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Ripostiglio :	Si
Anno di costruzione :	2024
Classe energetica :	A
Stato :	Nuova costruzione

Prezzo : 280.000 €

Appartamento in vendita di 82 m2, composto da cucina, soggiorno e sala da pranzo, corridoio, 3 camere da letto, bagno, wc e 2 terrazze. L'appartamento si trova al 3° piano, dispone di 4 condizionatori, porta blindata, riscaldamento a pavimento in bagno, dispone di un ripostiglio al piano interrato dell'edificio di circa 6 mq e di due posti auto antistante l'edificio. L'appartamento si trova a circa 7 km da Parenzo e dal mare, vicino a negozi, scuole e asili. Classe energetica "A". NOTA: La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.

NOTA: Gentili clienti, l'immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di decisione di acquisto dell'immobile, la provvigione dell'agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita. Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile. Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile. Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.