



|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Codice ID :</b>                  | 0144               |
| <b>Località :</b>                   | Poreč              |
| <b>Superficie di immobile :</b>     | 128 m <sup>2</sup> |
| <b>Superficie di particela :</b>    | 524 m <sup>2</sup> |
| <b>Distanza dal centro :</b>        | 100 m              |
| <b>Distanza dal mare :</b>          | 8000 m             |
| <b>Numero di piani :</b>            | 2                  |
| <b>Numero di camere da letto :</b>  | 2                  |
| <b>Numero di camere :</b>           | 3                  |
| <b>Numero di bagni :</b>            | 2                  |
| <b>Numero di servizi igienici :</b> | 1                  |
| <b>Parcheggio :</b>                 | Si                 |
| <b>Piscina :</b>                    | Si                 |
| <b>Anno di adattamento :</b>        | 2025               |
| <b>Classe energetica :</b>          | C                  |
| <b>Stato :</b>                      | Rinnovato          |

**Prezzo :** 580.000 €

Nei dintorni di Poreč-Parenzo, casa in pietra ristrutturata in vendita con una superficie totale di 128 m<sup>2</sup>, composta da soggiorno, cucina, sala da pranzo, ingresso coperto, veranda e bagno di servizio al piano terra, disimpegno e camera da letto con bagno al primo piano e spaziosa camera da letto con bagno al secondo piano. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2025, viene venduta arredata e dispone di una piscina di 32 m<sup>2</sup>, riscaldamento elettrico a pavimento, condizionatori Mitsubishi nelle camere da letto e nel soggiorno, connessione internet in fibra ottica, impianto di irrigazione automatico per il giardino, videosorveglianza e 2 posti auto. La casa sorge su un terreno di 524 m<sup>2</sup>, si trova in un villaggio a circa 8 km dal mare/spiaggia e a circa 9 km da Poreč-Parenzo. Classe energetica "C".

NOTA: Gentili clienti, l'immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di decisione di acquisto dell'immobile, la provvigione dell'agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita. Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile. Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile. Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.