SELETON IMMOBILI
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Codice ID :	0144
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	128 m2
Superficie di particela :	524 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si
Anno di adattamento :	2025
Classe energetica :	C
Stato :	Rinnovato

Prezzo : 580.000 €

Nei dintorni di Poreč-Parenzo, casa in pietra ristrutturata in vendita con una superficie totale di 128 m², composta da soggiorno, cucina, sala da pranzo, ingresso coperto, veranda e bagno di servizio al piano terra, disimpegno e camera da letto con bagno al primo piano e spaziosa camera da letto con bagno al secondo piano. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2025, viene venduta arredata e dispone di una piscina di 32 m², riscaldamento elettrico a pavimento, condizionatori Mitsubishi nelle camere da letto e nel soggiorno, connessione internet in fibra ottica, impianto di irrigazione automatico per il giardino, videosorveglianza e 2 posti auto. La casa sorge su un terreno di 524 m², si trova in un villaggio a circa 8 km dal mare/spiaggia e a circa 9 km da Poreč-Parenzo.Classe energetica "C".

NOTA:Gentili clienti,l'immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare.In caso di decisione di acquisto dell'immobile, la provvigione dell'agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita.Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile.Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile.Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.