SELETON IMMOBILI
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Codice ID :	0145
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	146 m2
Superficie di particela :	985 m2
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2026
Classe energetica :	A
Stato :	Nuova costruzione

Prezzo : 598.000 €

Casa indipendente di nuova costruzione in vendita nei pressi di Poreč-Parenzo. La casa ha una superficie di 146 m² e si compone di soggiorno, terrazza coperta, camera da letto con bagno, corridoio, bagno di servizio e locale tecnico al piano terra, e di due camere da letto con bagno, balcone e corridoio al primo piano. È dotata di riscaldamento a pavimento (pompa di calore), produzione di acqua calda sanitaria tramite pompa di calore con serbatoio da 290 litri, aria condizionata in tutti gli ambienti, finestre in PVC con triplo vetro, vista mare e isolamento termico di 10 cm. Il terreno ha una superficie di 985 m² e comprende 3 posti auto e una piscina di 8x4 m². La casa dista circa 8 km da Parenzo e circa 9 km dal mare/spiaggia.Classe energetica "A".

NOTA:Gentili clienti,l’immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all’acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare.In caso di decisione di acquisto dell’immobile, la provvigione dell’agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita.Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile.Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile.Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.