SELETON IMMOBILI
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Codice ID :	0150
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	86 m2
Superficio di giardino :	110.00 m2
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2026
Classe energetica :	A
Stato :	Nuova costruzione

Prezzo : 310.896 €

È in vendita un appartamento nlle vicinanze di Poreč-Parenzo, con una superficie di 86,36 m², composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, corridoio, due terrazze coperte, 3 camere da letto, bagno e toilette. L'appartamento si trova al piano terra della palazzina dotata di ascensore, dispone di 2 posti auto, riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, finestre con tre vetri IZO, zanzariere alle finestre, porta blindata, predisposizione per condizionatori ed un giardino privato di circa 110 mq. L'edificio presenta un sistema di facciata dello spessore di 10 cm che, insieme alle finestre in PVC a 3 vetri, garantisce un isolamento termico e acustico superiore, nonché un'elevata efficienza energetica dell'appartamento stesso. L'appartamento ha il diritto di utilizzare la piscina, che è condivisa con un altro appartamento. L'appartamento si trova a circa 3 km dal mare e 9 km dal centro di Poreč-Parenzo, nel villaggio ci sono ristoranti, bar e una farmacia, mentre a circa 1 km si trova un supermercato.Classe energetica "A".Fine lavori e consegna prevista: 31.05.2027.Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci!NOTA:La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.

NOTA:Gentili clienti,l’immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all’acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare.In caso di decisione di

SELETON IMMOBILI
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

acquisto dell’immobile, la provvigione dell’agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita.Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile.Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile.Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.