SELETON IMMOBILI
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Codice ID :	0151
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	76 m2
Superficio di giardino :	80.00 m2
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2026
Classe energetica :	A
Stato :	Nuova costruzione

Prezzo : 272.448 €

È in vendita un nuovo appartamento nelle vicinanze di Poreč-Parenzo, con una superficie di 75,68 mq, composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, disimpegno, terrazzo coperto, 2 camere da letto e 2 bagni. L'appartamento si trova al piano terra della palazzina dotata di ascensore, dispone di ingresso indipendente, 2 posti auto, riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, finestre con tre vetri IZO, zanzariere alle finestre, predisposizione per l'aria condizionata e giardino privato di circa 80 mq. L'edificio presenta un sistema di facciata dello spessore di 10 cm che, insieme alle finestre in PVC a 3 vetri, garantisce un isolamento termico e acustico superiore, nonché un'elevata efficienza energetica dell'appartamento stesso. L'appartamento ha il diritto di utilizzare la piscina, che è condivisa con un altro appartamento. L'appartamento dista circa 3 km dal mare e 9 km dal centro di Poreč-Parenzo, nel villaggio ci sono ristoranti, bar, una farmacia e un supermercato.Classe energetica "A".Fine lavori e consegna prevista: 31.05.2027.Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci!NOTA:La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.

NOTA:Gentili clienti,l’immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all’acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare.In caso di decisione di acquisto dell’immobile, la provvigione dell’agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita.Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni

SELETON IMMOBILI
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile.Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile.Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.