



|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Codice ID :</b>                  | 0153              |
| <b>Località :</b>                   | Poreč             |
| <b>Superficie di immobile :</b>     | 62 m2             |
| <b>Distanza dal mare :</b>          | 3000 m            |
| <b>Piano :</b>                      | 2                 |
| <b>Numero di camere da letto :</b>  | 2                 |
| <b>Numero di camere :</b>           | 3                 |
| <b>Numero di bagni :</b>            | 1                 |
| <b>Numero di servizi igienici :</b> | 1                 |
| <b>Parcheggio :</b>                 | Si                |
| <b>Ascensore :</b>                  | Si                |
| <b>Anno di costruzione :</b>        | 2026              |
| <b>Classe energetica :</b>          | A                 |
| <b>Stato :</b>                      | Nuova costruzione |

**Prezzo :** 215.530 €

Nelle vicinanze di Poreč-Parenzo viene venduto un nuovo appartamento con una superficie di 61,58 m2, composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, corridoio, terrazza coperta, due camere da letto, bagno e WC per gli ospiti. L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore, dispone di 2 posti auto, riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, finestre con tre vetri IZO, zanzariere alle finestre, porta blindata e predisposizione per l'aria condizionata. L'edificio presenta un sistema di facciata dello spessore di 10 cm che, insieme alle finestre in PVC a 3 vetri, garantisce un isolamento termico e acustico superiore, nonché un'elevata efficienza energetica dell'appartamento stesso. L'appartamento si trova a circa 3 km dal mare e 9 km dal centro di Poreč-Parenzo, nel villaggio ci sono ristoranti, bar e farmacia, mentre a circa 1 km si trova un supermercato. Classe energetica "A". Fine lavori e consegna prevista: 31.05.2027. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci! **NOTA:** La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.

**NOTA:** Gentili clienti, l'immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di decisione di acquisto dell'immobile, la provvigione dell'agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita. Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile. Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere



**SELETON IMMOBILI**

**Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč**

**e-mail: [info@seleton.hr](mailto:info@seleton.hr)**

**web: [seleton.hr](http://seleton.hr)**

**info: +385 91 204 7690**

pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile. Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.