**SELETON IMMOBILI**
**Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč**
**e-mail: info@seleton.hr**
**web: seleton.hr**
**info: +385 91 204 7690**











| | |
|---|---|
| **Codice ID :** | 0153 |
| **Località :** | Poreč |
| **Superficie di immobile :** | 62 m2 |
| **Distanza dal mare :** | 3000 m |
| **Piano :** | 2 |
| **Numero di camere da letto :** | 2 |
| **Numero di camere :** | 3 |
| **Numero di bagni :** | 1 |
| **Numero di servizi igienici :** | 1 |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Ascensore :** | Si |
| **Anno di costruzione :** | 2026 |
| **Classe energetica :** | A |
| **Stato :** | Nuova costruzione |

Prezzo : 215.530 €

Nelle vicinanze di Poreč-Parenzo viene venduto un nuovo appartamento con una superficie di 61,58 m2, composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, corridoio, terrazza coperta, due camere da letto, bagno e WC per gli ospiti. L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore, dispone di 2 posti auto, riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, finestre con tre vetri IZO, zanzariere alle finestre, porta blindata e predisposizione per l'aria condizionata. L'edificio presenta un sistema di facciata dello spessore di 10 cm che, insieme alle finestre in PVC a 3 vetri, garantisce un isolamento termico e acustico superiore, nonché un'elevata efficienza energetica dell'appartamento stesso. L'appartamento si trova a circa 3 km dal mare e 9 km dal centro di Poreč-Parenzo, nel villaggio ci sono ristoranti, bar e farmacia, mentre a circa 1 km si trova un supermercato.Classe energetica "A".Fine lavori e consegna prevista: 31.05.2027.Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci!NOTA:La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.

NOTA:Gentili clienti,l’immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all’acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare.In caso di decisione di acquisto dell’immobile, la provvigione dell’agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita.Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile.Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere

**SELETON IMMOBILI**
**Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč**
**e-mail: info@seleton.hr**
**web: seleton.hr**
**info: +385 91 204 7690**

pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile.Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.