SELETON IMMOBILI
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Codice ID :	0162
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	132 m2
Superficie di particela :	300 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	7500 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Ripostiglio :	Si
Piscina :	Si
Classe energetica :	A

Prezzo : 489.000 €

In una posizione tranquilla vicino a Poreč-Parenzo, è in vendita una casa bifamiliare di 132 m², composta al piano terra da un soggiorno con sala da pranzo, una terrazza coperta, una cucina, una camera da letto con bagno, un corridoio, un WC e un ripostiglio, e al primo piano da 3 camere da letto, 3 bagni, 2 balconi e un corridoio. La casa viene venduta completamente arredata, è dotata di finestre in PVC con triplo vetro isolante, zanzariere e tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento (senza stufa/pompa di calore) e aria condizionata in tutti gli ambienti. L'isolamento termico della facciata è garantito da un sistema di 10 cm di spessore che, insieme alle finestre in PVC con triplo vetro, assicura un ottimo isolamento termico e acustico, nonché un'elevata efficienza energetica. Il terreno ha una superficie di circa 300 m² e comprende 2 posti auto e una piscina con zona prendisole. La casa dista circa 6 km da Poreč-Parenzo e circa 7,5 km dal mare/spiaggia.Classe energetica "A".Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci!

NOTA:Gentili clienti,l’immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all’acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare.In caso di decisione di acquisto dell’immobile, la provvigione dell’agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita.Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile.Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere

SELETON IMMOBILI
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile.Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.