SELETON IMMOBILI
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

GEOMETRIJSKI POKAZATELJI ZGRADE I PARCELE

- površina predmetne parcele iznosi 529 m2
- vertikalna projekcija zgrade iznosi 132,17 m2

IZGRAĐENOST: 24,99%

1) Podne površine i korisne neto površine

PRIZEMLJE

R.br.	Naziv prostora	Podna površina	Faktor	Korisna neto površina (pk)
1.	Ulaz-lođa	6,34	0.75	4,76
2.	Spremište	2,57	1.00	2,57
3.	Predsoblje	4,11	1.00	4,11
4.	Kupaonica	5,65	1.00	5,65
5.	Garderoba	2,44	1.00	2,44
6.	Kuhinja i blagovaonica	29,54	1.00	29,54
7.	Ostava	2,25	1.00	2,25
8.	Dnevni boravak	26,75	1.00	26,75
9.	Natkrivena terasa	25,65	0.50	12,83
UKUPNO PRIZEMLJE:		**105,30**		**90,90**

KAT

R.br.	Naziv prostora	Podna površina	Faktor	Korisna neto površina (pk)
1.	Predsoblje	8,06	1.00	8,06
2.	Soba	15,48	1.00	15,48
3.	Soba	11,56	1.00	11,56
4.	Kupaonica	6,21	1.00	6,21
5.	Soba	16,08	1.00	16,08
6.	Lođa	8,03	0.75	6,02
UKUPNO KAT:		**65,42**		**63,41**

Codice ID :	0024
Località :	Poreč
Superficie di particela :	524 m2
Distanza dal centro :	10000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Classe energetica :	Non specificato

Prezzo : 59.000 €

Terreno edificabile di 524 m2 in vendita vicino a Parenzo, il terreno si trova a circa 10 km da Parenzo e dal mare.Per questo terreno è stato preparato un progetto per la costruzione di una casa ed è stato versato il contributo comunale di 5.000 euro.