**SELETON IMMOBILI**
**Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč**
**e-mail: info@seleton.hr**
**web: seleton.hr**
**info: +385 91 204 7690**

| | |
|---|---|
| **Codice ID :** | 0025 |
| **Località :** | Poreč |
| **Superficie di immobile :** | 87 m2 |
| **Superficio di giardino :** | 146.00 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 9000 m |
| **Distanza dal mare :** | 1500 m |
| **Piano :** | Pianterreno |
| **Numero di camere da letto :** | 3 |
| **Numero di camere :** | 4 |
| **Numero di bagni :** | 1 |
| **Numero di servizi igienici :** | 1 |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Ripostiglio :** | Si |
| **Classe energetica :** | A |
| **Stato :** | Nuova costruzione |

Prezzo : 302.500 €

In una moderna palazzina di sole 4 unità abitative, è in vendita un appartamento posto al piano terra della palazzina, l'appartamento ha una superficie di 87 mq, è composto da soggiorno, cucina, terrazzo coperto, disimpegno, 3 camere da letto, bagno,toilette e un ripostiglio. L'appartamento è dotato di aria condizionata, porta antiscasso, riscaldamento a pavimento nel soggiorno, bagno e toilette, ha un giardino di 147 mq e un posto auto davanti all'edificio. L'appartamento si trova a circa 9 km da Parenzo, a circa 1,5 km dal mare, nel villaggio ci sono ristoranti e una scuola, a circa 1 km si trova un supermercato.Classe energetica "A".NOTA:La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.