SELETON IMMOBILI
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Codice ID :	0027
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	85 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Ripostiglio :	Si
Classe energetica :	A
Stato :	Nuova costruzione

In una moderna palazzina di sole 4 unità abitative, è in vendita un appartamento posto al primo piano della palazzina, l'appartamento ha una superficie di 85 mq, è composto da soggiorno, cucina, terrazzo, disimpegno, 3 camere da letto, bagno, toilette e due ripostigli. L'appartamento è dotato di aria condizionata, porte blindate, riscaldamento a pavimento nel soggiorno, bagno e toilette, dispone di terrazza sul tetto di 84 mq e di due parcheggi davanti all'edificio. L'appartamento si trova a circa 9 km da Parenzo, a circa 1,5 km dal mare, nel villaggio ci sono ristoranti, bar, una farmacia, una chiesa e una scuola, mentre a circa 1 km si trova un supermercato.Classe energetica "A".NOTA:La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.

NOTA:Gentili clienti,l’immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all’acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare.In caso di decisione di acquisto dell’immobile, la provvigione dell’agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita.Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile.Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile.Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.