



Codice ID :	0028
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	113 m ²
Superficie di giardino :	200.00 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Ripostiglio :	Si
Anno di costruzione :	2024
Classe energetica :	A
Stato :	Nuova costruzione

Poreč-Parenzo, vendesi nuovo appartamento di 113 m², composto da soggiorno con sala da pranzo, cucina, terrazzo coperto, corridoio, 3 camere da letto (di cui una con proprio bagno e guardaroba), 2 bagni, WC, guardaroba, ripostiglio locale/lavanderia ed un locale tecnico. L'appartamento si trova al piano terra di una palazzina di sole 5 unità abitative, dispone di 4 condizionatori, riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, un giardino di circa 200 mq, un ripostiglio di circa 4 mq al piano terra della palazzina e 2 posti auto accanto all'edificio. L'appartamento dista circa 1 km dal mare e 3 km dal centro di Parenzo. Classe energetica "A". Trasferimento: 5/2024. **NOTA:** La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.