



|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <b>Codice ID :</b>                  | 0028                  |
| <b>Località :</b>                   | Poreč                 |
| <b>Superficie di immobile :</b>     | 113 m <sup>2</sup>    |
| <b>Superficie di giardino :</b>     | 200.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Distanza dal centro :</b>        | 3000 m                |
| <b>Distanza dal mare :</b>          | 1000 m                |
| <b>Piano :</b>                      | Pianterreno           |
| <b>Numero di camere da letto :</b>  | 3                     |
| <b>Numero di camere :</b>           | 4                     |
| <b>Numero di bagni :</b>            | 2                     |
| <b>Numero di servizi igienici :</b> | 1                     |
| <b>Parcheggio :</b>                 | Si                    |
| <b>Ripostiglio :</b>                | Si                    |
| <b>Anno di costruzione :</b>        | 2024                  |
| <b>Classe energetica :</b>          | A                     |
| <b>Stato :</b>                      | Nuova costruzione     |

Poreč-Parenzo, vendesi nuovo appartamento di 113 m<sup>2</sup>, composto da soggiorno con sala da pranzo, cucina, terrazzo coperto, corridoio, 3 camere da letto (di cui una con proprio bagno e guardaroba), 2 bagni, WC, guardaroba, ripostiglio locale/lavanderia ed un locale tecnico. L'appartamento si trova al piano terra di una palazzina di sole 5 unità abitative, dispone di 4 condizionatori, riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, un giardino di circa 200 mq, un ripostiglio di circa 4 mq al piano terra della palazzina e 2 posti auto accanto all'edificio. L'appartamento dista circa 1 km dal mare e 3 km dal centro di Parenzo. Classe energetica "A". Trasferimento: 5/2024. **NOTA:**La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.