



<b>Codice ID :</b>	0003
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	521 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Ripostiglio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Classe energetica :</b>	C

**Prezzo :** 650.000 €

Si vende casa indipendente con una superficie di circa 160 mq, la casa si sviluppa su tre piani, è composta da taverna, ripostiglio e servizio igienico al piano seminterrato, soggiorno con camino, cucina, sala da pranzo, disimpegno, dispensa, bagno e terrazzo coperto al piano terra e tre camere (di cui due con accesso al terrazzo coperto con vista mare) e bagni al piano primo della Casa. La casa è in vendita completamente arredata, dispone di riscaldamento centralizzato a gasolio, piscina e solarium vista mare, 2 garage (di cui uno adibito ad appartamento). La casa si trova in un villaggio a circa 8 km dal mare/spiaggia ea circa 9 km da Poreč-Parenzo. Classe energetica "C".

NOTA: Gentili clienti, l'immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di decisione di acquisto dell'immobile, la provvigione dell'agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita. Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile. Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile. Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.