



<b>Codice ID :</b>	0031
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di particela :</b>	626 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	10000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Classe energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 69.000 €

Terreno edificabile di 626 m2 in vendita vicino a Parenzo, il terreno si trova a circa 10 km da Parenzo e dal mare. Per questo terreno è stato preparato un progetto per la costruzione di una casa ed è stato versato il contributo comunale.

**GEOMETRIJSKI POKAZATELJI ZGRADE I PARCELE**

- površina predmetne parcele iznosi 626 m2
- vertikalna projekcija zgrade iznosi 155,91 m2

IZGRADENOST: 24,91 %

**1) Podne površine i korisne neto površine**

**PRIZEMLJE**

R.br.	Naziv prostora	Podna površina	Faktor	Korisna neto površina (pk)
1.	Ulaz-loda	3,24	0.75	2,43
2.	Spremište	2,46	1.00	2,46
3.	Predsooblje	3,75	1.00	3,75
4.	Kupaonica	4,94	1.00	4,94
5.	Soba	15,92	1.00	15,92
6.	Loda	3,76	0.75	3,76
7.	Kuhinja i blagovaonica	28,04	1.00	28,04
8.	Ostava	4,05	1.00	4,05
9.	Dnevni boravak	26,48	1.00	26,48
10.	Natkrivena terasa	18,34	0.50	9,17
11.	Natkrivena terasa	12,47	0.50	6,24
<b>UKUPNO PRIZEMLJE:</b>		<b>123,45</b>		<b>107,24</b>

**KAT**

R.br.	Naziv prostora	Podna površina	Faktor	Korisna neto površina (pk)
1.	Predsooblje	3,82	1.00	3,82
2.	Kupaonica	7,42	1.00	7,42
3.	Soba	15,64	1.00	15,64
4.	Soba	15,30	1.00	15,30
5.	Loda	9,09	0.75	6,82
6.	Natkrivena terasa	9,78	0.50	4,89
<b>UKUPNO KAT:</b>		<b>61,05</b>		<b>53,89</b>