



<b>Codice ID :</b>	0032
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	700 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Ripostiglio :</b>	Si
<b>Anno di adattamento :</b>	2025
<b>Classe energetica :</b>	C
<b>Stato :</b>	Rinnovato

**Prezzo :** 360.000 €

Un appartamento in vendita in una posizione attraente, in un quartiere tranquillo vicino al centro città e alla spiaggia. L'appartamento si trova al secondo piano dell'edificio, è composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, due terrazzi coperti (da un terrazzo si vede il mare), disimpegno, bagno e due camere da letto. L'appartamento è attualmente in fase di ristrutturazione, dispone di predisposizione/prima fase per 3 condizionatori d'aria, nuovi infissi in PVC e un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio. L'edificio ha una nuova facciata e un nuovo isolamento termico con lana di roccia, si trova a ca. 700 m dal centro cittadino ea ca. 300 m dalla spiaggia/mare. Il prezzo si riferisce ad un appartamento completamente ristrutturato. Classe energetica "B".