



Codice ID :	0032
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	68 m ²
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Ripostiglio :	Si
Anno di adattamento :	2025
Classe energetica :	C
Stato :	Per lavori di ristrutturazione

Prezzo : 315.000 €

Un appartamento in vendita in una posizione attraente, in un quartiere tranquillo vicino al centro città e alla spiaggia. L'appartamento si trova al secondo piano dell'edificio, è composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, due terrazzi coperti (da un terrazzo si vede il mare), disimpegno, bagno e due camere da letto. L'appartamento è attualmente in fase di ristrutturazione, dispone di predisposizione/prima fase per 3 condizionatori d'aria, nuovi infissi in PVC e un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio. L'edificio ha una nuova facciata e un nuovo isolamento termico con lana di roccia, si trova a ca. 700 m dal centro cittadino ea ca. 300 m dalla spiaggia/mare. Classe energetica "B".

Il prezzo si riferisce allo stato attuale dell'appartamento, non ad un appartamento completamente finito.