



Codice ID :	0037
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	88 m2
Superficie di giardino :	70.00 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Anno di costruzione :	2024
Classe energetica :	A
Stato :	In costruzione

Prezzo : 308.560 €

È in vendita un appartamento in costruzione nelle vicinanze di Poreč-Parenzo, con una superficie di 88,16 m², composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, corridoio, due terrazze coperte, 3 camere da letto, bagno e toilette. L'appartamento si trova al piano terra della palazzina dotata di ascensore, disporrà di 2 posti auto, riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, finestre con tre vetri IZO, zanzariere alle finestre, porta blindata, predisposizione per condizionatori ed un giardino privato di circa 70 mq. L'appartamento si trova a circa 3 km dal mare e 9 km dal centro di Poreč-Parenzo, nel villaggio ci sono ristoranti, bar e una farmacia, mentre a circa 1 km si trova un supermercato. Trasferimento: 01.07.2025.

NOTA: La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.