



Codice ID :	0037
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	88 m2
Superficie di giardino :	70.00 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Anno di costruzione :	2025
Classe energetica :	A
Stato :	Nuova costruzione

Prezzo : 308.560 €

È in vendita un appartamento nelle vicinanze di Poreč-Parenzo, con una superficie di 88,16 m², composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, corridoio, due terrazze coperte, 3 camere da letto, bagno e toilette. L'appartamento si trova al piano terra della palazzina dotata di ascensore, dispone di 2 posti auto, riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, finestre con tre vetri IZO, zanzariere alle finestre, porta blindata, predisposizione per condizionatori ed un giardino privato di circa 70 mq. L'appartamento si trova a circa 3 km dal mare e 9 km dal centro di Poreč-Parenzo, nel villaggio ci sono ristoranti, bar e una farmacia, mentre a circa 1 km si trova un supermercato. **NOTA:**La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.

NOTA:Gentili clienti, l'immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di decisione di acquisto dell'immobile, la provvigione dell'agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita. Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile. Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile. Si consiglia agli



SELETON IMMOBILI

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: info@seleton.hr

web: seleton.hr

info: +385 91 204 7690

acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.