



<b>Codice ID :</b>	0037
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	88 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	70.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Classe energetica :</b>	A
<b>Stato :</b>	In costruzione

**Prezzo :** 308.560 €

È in vendita un appartamento in costruzione nelle vicinanze di Poreč-Parenzo, con una superficie di 88,16 m<sup>2</sup>, composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, corridoio, due terrazze coperte, 3 camere da letto, bagno e toilette. L'appartamento si trova al piano terra della palazzina dotata di ascensore, disporrà di 2 posti auto, riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, finestre con tre vetri IZO, zanzariere alle finestre, porta blindata, predisposizione per condizionatori ed un giardino privato di circa 70 mq. L'appartamento si trova a circa 3 km dal mare e 9 km dal centro di Poreč-Parenzo, nel villaggio ci sono ristoranti, bar e una farmacia, mentre a circa 1 km si trova un supermercato. Trasferimento: 01.07.2025.

NOTA: La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.