









Stull C	
NATKRIVENI ULAZ 4,73*0,50	2,37m²
ULAZNI HOL	5,35m²
KUPAONICA	5,80m²
SPAVAĆA SOBA	13,12m²
SPAVAČA SOBA	11,80m²
KUPAONICA	3,60 nf
KUHINJA+DNEVNI BORAVAK	30,90m²
TERASA 6,66 * 0,50	3,33m²
	76,27 m²

## **SELETON IMMOBILI**

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: info@seleton.hr

web: seleton.hr

info: +385 91 204 7690

Codice ID:	0038
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	76 m2
Superficio di giardino :	70.00 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Anno di costruzione :	2025
Classe energetica :	A
Stato:	Nuova costruzione
·	-

Prezzo: 266.945 €

È in vendita un nuovo appartamento nelle vicinanze di Poreč-Parenzo, con una superficie di 76,27 mq, composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, disimpegno, terrazzo coperto, 2 camere da letto e 2 bagni. L'appartamento si trova al piano terra della palazzina dotata di ascensore, dispone di ingresso indipendente, 2 posti auto, riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, finestre con tre vetri IZO, zanzariere alle finestre, predisposizione per l'aria condizionata e giardino privato di circa 70 mq. L'appartamento dista circa 3 km dal mare e 9 km dal centro di Poreč-Parenzo, nel villaggio ci sono ristoranti, bar, una farmacia e un supermercato.

NOTA:La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.