



| stan | ② | | |
|------|------------------------|-------------|---------------------|
| ① | NATKRIVNI ULAZ | 4,73*0,50 | 2,37m ² |
| ② | ULAZNI HOL | | 5,35m ² |
| ③ | KUPAONICA | | 5,90m ² |
| ④ | SPAVAČA SOBA | | 13,12m ² |
| ⑤ | SPAVAČA SOBA | | 11,80m ² |
| ⑥ | KUPAONICA | | 3,60m ² |
| ⑦ | KUHINJA+DNEVNI BORAVAK | | 30,90m ² |
| ⑧ | TERASA | 6,66 * 0,50 | 3,33m ² |
| | | | 76,27m ² |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Codice ID : | 0038 |
| Località : | Poreč |
| Superficie di immobile : | 76 m2 |
| Superficie di giardino : | 70.00 m2 |
| Distanza dal centro : | 9000 m |
| Distanza dal mare : | 3000 m |
| Piano : | Pianterreno |
| Numero di piani : | 3 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di camere : | 3 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Parcheggio : | Si |
| Ascensore : | Si |
| Anno di costruzione : | 2025 |
| Classe energetica : | A |
| Stato : | Nuova costruzione |

Prezzo : 266.945 €

È in vendita un nuovo appartamento nelle vicinanze di Poreč-Parenzo, con una superficie di 76,27 mq, composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, disimpegno, terrazzo coperto, 2 camere da letto e 2 bagni. L'appartamento si trova al piano terra della palazzina dotata di ascensore, dispone di ingresso indipendente, 2 posti auto, riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, finestre con tre vetri IZO, zanzariere alle finestre, predisposizione per l'aria condizionata e giardino privato di circa 70 mq. L'appartamento dista circa 3 km dal mare e 9 km dal centro di Poreč-Parenzo, nel villaggio ci sono ristoranti, bar, una farmacia e un supermercato.

NOTA:La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.

NOTA:Gentili clienti,l'immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare.In caso di decisione di acquisto dell'immobile, la provvigione dell'agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita.Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile.Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile.Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una



SELETON IMMOBILI

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: info@seleton.hr

web: seleton.hr

info: +385 91 204 7690

decisione definitiva.