



Codice ID :	0041
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	66 m ²
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Anno di costruzione :	2025
Classe energetica :	A
Stato :	In costruzione

Prezzo : 229.985 €

Nelle vicinanze di Poreč-Parenzo viene venduto un appartamento in costruzione con una superficie di 65,71 m², composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, corridoio, terrazza coperta, due camere da letto, bagno e WC per gli ospiti. L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore, disporrà di 2 posti auto, riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, finestre con tre vetri IZO, zanzariere alle finestre, porta blindata, predisposizione per l'aria condizionata e vista sul mare. L'appartamento si trova a circa 3 km dal mare e 9 km dal centro di Poreč-Parenzo, nel villaggio ci sono ristoranti, bar e farmacia, mentre a circa 1 km si trova un supermercato. Trasferimento: 01.07.2025. Prezzo: 3.500 €/m²
 NOTA: La proprietà è soggetta a IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile pari al 3% del prezzo di acquisto.

Un appartamento identico si trova al primo piano.