











## **SELETON IMMOBILI**

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: info@seleton.hr

web: seleton.hr

Prezzo:

info: +385 91 204 7690

| Codice ID :                  | 0041              |
|------------------------------|-------------------|
| Località :                   | Poreč             |
| Superficie di immobile :     | 66 m2             |
| Distanza dal centro :        | 9000 m            |
| Distanza dal mare :          | 3000 m            |
| Piano :                      | 2                 |
| Numero di piani :            | 3                 |
| Numero di camere da letto :  | 2                 |
| Numero di camere :           | 3                 |
| Numero di bagni :            | 1                 |
| Numero di servizi igienici : | 1                 |
| Vista sul mare :             | Si                |
| Parcheggio :                 | Si                |
| Ascensore :                  | Si                |
| Anno di costruzione :        | 2025              |
| Classe energetica :          | A                 |
| Stato:                       | Nuova costruzione |
|                              |                   |

Nelle vicinanze di Poreč-Parenzo viene venduto un nuovo appartamento con una superficie di 65,71 m2, composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, corridoio, terrazza coperta, due camere da letto, bagno e WC per gli ospiti. L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore, dispone di 2 posti auto, riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, finestre con tre vetri IZO, zanzariere alle finestre, porta blindata, predisposizione per l'aria condizionata e vista sul mare. L'appartamento si trova a circa 3 km dal mare e 9 km dal centro di Poreč-Parenzo, nel villaggio ci sono ristoranti, bar e

farmacia, mentre a circa 1 km si trova un supermercato.NOTA: La proprietà è soggetta a IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile pari al 3% del prezzo di acquisto.

229.985 €