



<b>Codice ID :</b>	0005
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	82 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Ripostiglio :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Classe energetica :</b>	A
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione

**Prezzo :** 280.000 €

È in vendita un nuovo appartamento di 82 m2, composto da cucina, soggiorno e sala da pranzo, disimpegno, 3 camere da letto, bagno, wc e 2 terrazze. L'appartamento si trova al 2° piano della palazzina, dispone di 4 condizionatori, porte blindate, riscaldamento a pavimento in bagno, un ripostiglio al piano interrato della palazzina di circa 6 mq e 2 posti auto antistante la palazzina . L'appartamento dista circa 7 km da Parenzo e dal mare, ci sono negozi, scuole e asili nelle vicinanze. Classe energetica "A".

NOTA:La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.