SELETON IMMOBILI
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Codice ID :	0005
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	82 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Ripostiglio :	Si
Anno di costruzione :	2024
Classe energetica :	A
Stato :	Nuova costruzione

Prezzo : 280.000 €

È in vendita un nuovo appartamento di 82 m², composto da cucina, soggiorno e sala da pranzo, disimpegno, 3 camere da letto, bagno, wc e 2 terrazze. L'appartamento si trova al 2° piano della palazzina, dispone di 4 condizionatori, porte blindate, riscaldamento a pavimento in bagno, un ripostiglio al piano interrato della palazzina di circa 6 mq e 2 posti auto antistante la palazzina . L'appartamento dista circa 7 km da Parenzo e dal mare, ci sono negozi, scuole e asili nelle vicinanze.Classe energetica "A".
NOTA:La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.

NOTA:Gentili clienti,l’immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all’acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare.In caso di decisione di acquisto dell’immobile, la provvigione dell’agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita.Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile.Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile.Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.