



<b>Codice ID :</b>	0050
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	95 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	115.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Classe energetica :</b>	A
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione

**Prezzo :** 369.000 €

Poreč-Parenzo, in un a zona urbana tranquilla, viene venduto un nuovo appartamento di 95 m<sup>2</sup>, composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazza coperta, corridoio, 3 camere da letto, bagno e WC. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio con un totale di 5 unità abitative, dispone di 4 condizionatori Mitsubishi (in soggiorno e camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento (pompa di calore), acqua calda tramite pompa di calore con serbatoio da 175 litri, porta d'ingresso blindata, finestre in PVC a tre vetri, zanzariere e tapparelle elettriche, giardino privato di circa 115 m<sup>2</sup> e posto auto di fronte all'edificio. L'appartamento si trova in una strada senza uscita con poco traffico, a 500 m dalla stazione dei mezzi pubblici, a 1,5 km dal mare/spiaggia e a 3 km dal centro di Poreč-Parenzo. Classe energetica "A". Trasferimento: 31.05.2026. **NOTA:**La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.

**NOTA:**Gentili clienti, l'immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di decisione di acquisto dell'immobile, la provvigione dell'agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita. Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile. Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere



**SELETON IMMOBILI**

**Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč**

**e-mail: [info@seleton.hr](mailto:info@seleton.hr)**

**web: [seleton.hr](http://seleton.hr)**

**info: +385 91 204 7690**

pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile. Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.