SELETON IMMOBILI
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Codice ID :	0050
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	95 m2
Superficio di giardino :	115.00 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Anno di costruzione :	2026
Classe energetica :	A
Stato :	Nuova costruzione

Poreč-Parenzo, in un a zona urbana tranquilla, viene venduto un nuovo appartamento di 95 m², composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazza coperta, corridoio, 3 camere da letto, bagno e WC. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio con un totale di 5 unità abitative, dispone di 4 condizionatori Mitsubishi (in soggiorno e camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento (pompa di calore), acqua calda tramite pompa di calore con serbatoio da 175 litri, porta d'ingresso blindata, finestre in PVC a tre vetri, zanzariere e tapparelle elettriche, giardino privato di circa 115 m² e posto auto di fronte all'edificio. L'appartamento si trova in una strada senza uscita con poco traffico, a 500 m dalla stazione dei mezzi pubblici, a 1,5 km dal mare/spiaggia e a 3 km dal centro di Poreč-Parenzo.Classe energetica "A".Trasferimento: 31.05.2026. NOTA:La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.

NOTA:Gentili clienti,l’immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all’acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare.In caso di decisione di acquisto dell’immobile, la provvigione dell’agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita.Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile.Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile.Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.