



<b>Codice ID :</b>	0053
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Classe energetica :</b>	A
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione

**Prezzo :** 675.000 €

Poreč-Parenzo, in una zona urbana tranquilla, viene venduto un nuovo appartamento con una superficie di 161,54 m<sup>2</sup>, composto da soggiorno, ampio terrazzo di 32 m<sup>2</sup> con vista sul mare, cucina, sala da pranzo, 2 ulteriori terrazze, disimpegno, 3 camere da letto - ciascuna con il proprio bagno e uscita sulla terrazza, dispensa e WC. L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina di complessive 5 unità abitative, è orientato verso sud, il che garantisce molta luce naturale. L'appartamento dispone di 4 condizionatori Mitsubishi Electric (nel soggiorno e nelle camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento (pompa di calore), acqua calda tramite pompa di calore con serbatoio da 175 litri, porta d'ingresso blindata, finestre in PVC a tre vetri, zanzariere e tapparelle elettriche, e due posti auto di fronte all'edificio. L'appartamento si trova in una strada senza uscita con poco traffico, a 500 m dalla stazione dei mezzi pubblici, a 1,5 km dal mare/spiaggia e a 3 km dal centro di Poreč-Parenzo. Classe energetica "A". Trasferimento: 31.05.2026. **NOTA:**L'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili per un importo pari al 3% del prezzo di acquisto.

**NOTA:**Gentili clienti, l'immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di decisione di acquisto dell'immobile, la provvigione dell'agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita. Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati



**SELETON IMMOBILI**

**Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč**

**e-mail: [info@seleton.hr](mailto:info@seleton.hr)**

**web: [seleton.hr](http://seleton.hr)**

**info: +385 91 204 7690**

possibile. Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile. Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.