SELETON IMMOBILI
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Codice ID :	0053
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	161 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Anno di costruzione :	2026
Classe energetica :	A
Stato :	Nuova costruzione

Prezzo : 675.000 €

Poreč-Parenzo, in una zona urbana tranquilla, viene venduto un nuovo appartamento con una superficie di 161,54 m², composto da soggiorno, ampio terrazzo di 32 m² con vista sul mare, cucina, sala da pranzo, 2 ulteriori terrazze, disimpegno, 3 camere da letto - ciascuna con il proprio bagno e uscita sulla terrazza, dispensa e WC. L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina di complessive 5 unità abitative, è orientato verso sud, il che garantisce molta luce naturale. L'appartamento dispone di 4 condizionatori Mitsubishi Electric (nel soggiorno e nelle camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento (pompa di calore), acqua calda tramite pompa di calore con serbatoio da 175 litri, porta d'ingresso blindata, finestre in PVC a tre vetri, zanzariere e tapparelle elettriche, e due posti auto di fronte all'edificio. L'appartamento si trova in una strada senza uscita con poco traffico, a 500 m dalla stazione dei mezzi pubblici, a 1,5 km dal mare/spiaggia e a 3 km dal centro di Poreč-Parenzo.Classe energetica "A".Trasferimento: 31.12.2026.NOTA:L'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili per un importo pari al 3% del prezzo di acquisto.

NOTA:Gentili clienti,l’immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all’acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare.In caso di decisione di acquisto dell’immobile, la provvigione dell’agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita.Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati

SELETON IMMOBILI
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

possibile.Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile.Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.